

Till ledamöterna i Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen i Danderyds kommun,

Förslag till en förändrad planprocess för ett ökat medborgarinflytande

Med anledning av de spridda informationer som har nått Föreningen Nora Torgs Framtid, FNTF, om ett omtag i planarbetet för Nora Torg vill FNTF påminna om sitt och andra intresse av att medverka i ett sådant. FNTF har med erfarenheter från genomgångar i olika stadier av Nora Torgs detaljplaneprocess haft anledning att fundera över hur kommunens planprocess skulle kunna förbättras. Med avstamp i plan- och bygglagen och Boverkets kunskapsbank för denna har utkristalliserats 10 förslag till förbättringar, framför allt med sikte på ett ökat medborgarinflytande. Avsikten är att stödja det kommunala planmonopolet, som alla värnar, ibland med olika utgångspunkter. Förslagen bottenar i den nuvarande bristen på information och relevant underlag till intresserade men också i organiseringen av planarbetet.

FNTF ser fram mot ett omtag i planarbetet. Se bilagda uttalande från årsmötet den 20 mars. Föreningen skulle också uppskatta dina synpunkter på förslagen till åtgärder i planprocessen utifrån din roll som förtroendevald med särskilt ansvar för byggnadsfrågorna i kommunen.

Föreningen Nora Torgs Framtid
Danderyd 2018 06 13
Myrna Smitt, ordförande
myrna.smitt@telia.com

FNTF:s förslag till åtgärder i Danderyds planprocess för ett ökat medborgarinflytande; 10 punkter från översiktsplan till skönhetsråd.

1 Arbeta fram och anta en aktuell översiktsplan

Kommunens översiktsplan är från 2006 <https://www.danderyd.se/Bygga-bo-och-miljo/Planerochutveckling/Oversiktsplan/> Enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan. FNTF anser att kommunen snarast, i samråd med kommuninvånarna och övriga berörda ska arbeta fram och anta en aktuell översiktsplan och utveckla fördjupade översiktsplaner för känsliga områden t.ex. beträffande förtätning.

2 Utökat förfarande

FNTF anser att i avvaktan på en antagen, aktuell översiktsplan ska alla detaljplaner tas fram med utökat förfarande. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplaneprocessen/utokat-forfarande/>

3 Kommunens markanvisningar

Enligt Boverket <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/uppfoljning/Statistik/statistik-markanvisning/> ska de kommuner som använder sig av markanvisningar fr o med 1 jan 2015 ha riktlinjer för hur dessa ska genomföras. FNTF anser att kommunen omgående ska arbeta fram sådana riktlinjer och lämnar ett förslag, se <http://www.noratorg.se/showpage.php?w=1&r=&t=1261>

4 Samråd ska omfatta med alla intresserade

I Plan- och bygglagen anges vilken krets som ska inbjudas till samråd. <http://www.boverket.se/sv/pbl-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplaneprocessen/standardforfarande/samrad/samrad-skretsen/> FNTF anser att kommunens ska vara generösare än idag med att inbjuda till samråd.

FNTF anser också att kommunen ska vara generösare i bedömningen av vilka som är sakägare, t.ex. i detaljplan beträffande medlemmar i samfällighet och bostadsrättsförening.

5 Kvalitet på underlag i plansamråd

FNTF hävdar att i ett plansamråd, som är ett formellt sett, kvalificerat stadium i planprocessen ska erforderliga underlag finnas framme. Underlagen ska vara aktuella, korrekta och sakgranskade.

6 Överklagande och hantering av handlingar på ett transparent sätt

Kommunens beslut angående detaljplan överklagas enligt plan- och bygglagen och enligt förvaltningslagen. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/handlingar/overklagandeanvisning/>

FNTF anser att det är viktigt att det i varje beslut anges vilka överklagandemöjligheter som gäller. För att intresserade ska ha tillgång till aktuella beslut i planfrågor bör Byggnadsnämndens dagordning, med länk till aktuella handlingar, publiceras t.ex. på kommunens websida.

7 Omstart

FNTF anser att om förutsättningarna i ett planområde ändras radikalt, t.ex. en kraftig minskning av planområdet ska en omstart ske med tydligt beslut, i behörigt organ, om de nya förutsättningarna.

8 Planbeskrivning upprättas av kommunen

Enligt FNTF:s uppfattning ska kommunen ansvara för planbeskrivningens illustrationer. Falska och vilseledande illustrationer ska inte få förekomma.

9 Organisation för kommunens planarbete görs tydlig

Idén med att ha allt som rör markanvändning samlat på kommunledningskontoret leder till extern otydlighet och intern ineffektivitet. Sammanblandning av planförfattande och markexploatering genom s.k. planavtal, i ett tillstånd utan översiktsplan och markanvisningsprinciper skadar medborgarinflytandet och skapar osäkerhet även för byggbranschen. De planavtal upprättas mellan byggherre-exploatör och kommun skadar genom sitt ensidiga gynnande av byggherre-exploatör förtroendet för planprocessen. FNTF anser att de planavtal som tecknas ska publiceras.

10 Byggnadsnämndens och stadsarkitektens uppdrag samt ett skönhetsråd

FNTF anser att Byggnadsnämndens uppdrag som planeringsorgan ska återupprättas med ett stadsbyggnadskontor som stabsorgan och att stadsarkitekten ges en roll i detta organ: inte minst för att tillvarata estetiska värden i de planer som tas fram. Se regeringsuppdraget <http://www.regeringen.se/496593/contentassets/822b3ddfc464c7dbd0a6d4b14c1e8d0/rb-iii-2-n18-02273-spn-mfl-uppdrag-till-boverket.pdf> till Boverket om gestaltning av den fysiska miljön i landets kommuner <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/nyheter/sverige-far-sin-forsta-riksarkitekt/>. Ett kommunalt gestaltnings/skönhetsråd skulle kunna bidra till att höja kvaliteten i förslagen till utbyggnad i många av kommunens arkitektoniskt och på andra sätt känsliga områden.