

Danderyds kommun, att:

Ledamöterna i Kommunstyrelsen
Ledamöterna i Byggnadsnämnden
Direktören för Tekniska nämnden

Kompletterande och fördjupat underlag i ärende gällande detaljplan för nybyggnad av bostäder vid Nora Torg, Danderyd 3:3 m.fl. i Danderyds kommun. 2017- 02-15, dnr KS 2016/0162 (2012 -0074)

Vid Danderyds Villaägareförenings utfrågning i Danderyds gymnasium den 17 januari i år kom frågan om byggande av underjordiskt garage i planområdet upp. Ett kompletterande underlag utlovades. Detta föreligger nu i form av en skrivelse från Rolf Rosén, 2018- 02-12 "Konsekvenser för den befintliga bebyggelsen". Se bilagan! Mot bakgrund av bl.a. Svenska Kraftnäts kartering av berörda fastigheter och Swecos underlag förklarar RR mycket pedagogiskt varför marken i planområdet inte är lämplig för byggande av underjordiska garage. Riskerna för sättningsskador i marken och på befintlig bebyggelse är stora. Vidare påtalar Rosén risken med de fyllnadsmassor som ligger i området och att det enligt Naturvårdsverkets riktvärden krävs en miljöteknisk markundersökning ifall bostäder ska anläggas.

I våras presenterades "Vem har ansvaret" SOU 2017:42. Den 8 februari överlämnades en remiss till lagrådet. En proposition planeras till våren, med ikraftträdande 1 juli 2018. Mot bakgrund av betänkandets avisering av ett utökat kommunalt ansvar för planering och byggande utifrån climateffekter önskar Föreningen Nora Torgs Framtid ytterligare understryka vilket kommunrättsligt högriskprojekt byggandet av det underjordiska garaget skulle vara.

Även den mycket omfattande omvandling av grönyta till bebyggd, hårdgjord mark, >4000 kvm, som projektet förutsätter, strider mot innehållet i betänkande och lagrådsremiss rörande bl.a. dagvattenhantering

Mot bakgrund av ovanstående kräver Föreningen Nora Torg Framtid ånyo ett omtag av planeringen av Nora Torg, Danderyd 3:3 m fl.

Nora i Danderyd den 15 februari 2018

Föreningen Nora Torgs Framtid

Myrna Smitt, ordförande

Hans Iwan Bratt, ledamot i styrelsen